

令和7年度東串良町複合施設建設基本設計等業務委託に関する質問への回答

●東串良町複合施設建設基本構想・基本計画【本編】に関する質疑

番号	区分	頁	質疑項目	質疑内容	回答
1	基本構想 ・基本計画 【本編】	9～18	第2章、II、1. 既存施設の現状	既存施設の図面等をご提供いただけないでしょうか。	本事業における主な集約化対象施設である「総合センター」「高齢者福祉センター」の簡易図面データをホームページ内に公開します。
2	基本構想 ・基本計画 【本編】	43～47	諸室の基本機能	必要諸室は基本構想・基本計画P43～47に記載のものであると捉えてよろしいでしょうか。想定使用人数や1日あたりの働く職員の人数の想定等もございましたらご教示いただけますでしょうか。	必要諸室については、お見込みのとおりです。 想定使用人数や1日あたりの働く職員の人数の想定等については、現時点で明確な設定はなく、基本構想・基本計画【資料編】P35の諸室リスト等を参考としてください。
3	基本構想 ・基本計画 【本編】	45	諸室の基本機能	図書室の1万冊想定についてはすべて開架書架によるものと捉えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

4	基本構想 ・基本計画 【本編】	51	第3章、V、1. 概算事業費	<p>概算事業費内に調査費（地質、測量等）の費用が計上されていますが、今回の設計委託仕様書には、それらの業務が記載されていないことから、今回業務には含まれず、別途発注されるものと考えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、調査は基本設計に反映可能な時期に行われ、その結果を確認できると考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。
5	基本構想 ・基本計画 【本編】	54	第3章、VII 事業スケジュール	<p>基本設計後半から農業振興地域解除等の手続きの記載がありますが、今回の設計委託仕様書には、それらの業務が記載されていないことから、今回業務には含まれず、別途行われるものと考えてよろしいでしょうか。</p>	お見込みのとおりです。

●東串良町複合施設建設基本構想・基本計画【資料編】に関する質疑

番号	区分		質疑項目	質疑内容	回答
1	基本構想 ・基本計画 【資料編】	35	11. 諸室リスト	<p>仮想定である表内の事務室3や相談室は、既存高齢者福祉センターの地域包括支援センターの機能と捉えてよろしいでしょうか。</p> <p>また、入浴施設関連と国家石油備蓄基地記念館事務所については仮想定表内と基本構想・基本計画P43～47諸室の基本機能内に無いことから今回の計画には含めないと考えて差し支えないでしょうか。機能が必要な場合、必要諸室と面積をご提示ください。</p>	<p>基本構想・基本計画【本編】P45に記載のとおり、「施設運営事務所」等を想定しています。</p> <p>また、基本構想・基本計画【資料編】P22～23に記載のとおり、「社会福祉法人 東串良町社会福祉協議会」の事務所移転も想定しています。そのほか未定です。</p> <p>入浴施設関連と国家石油備蓄基地記念館事務所については、お見込みのとおりです。</p>
2	基本構想 ・基本計画 【資料編】	35	11. 諸室リスト	<p>必要室及び各室の必要面積については基本構想・基本計画【資料編】P35の諸室リスト内の仮想定を表を参考にしたいと考えて宜しいでしょうか。</p>	<p>あくまでも仮想定ですが、参考にしたいです。</p>

●その他に関する質疑

番号	区分		質疑項目	質疑内容	回答
1	—		敷地条件について	敷地の実測図(CADデータ)、敷地高低差、地盤状況が判る資料などがありましたらご提示お願いします。	現状、敷地は民有地であり、提示できる資料はありません。 今年度、本業務と並行して測量・地質等の調査を実施予定です。
2	—		敷地条件について	敷地のCAD図（測量図）やボーリングデータをご提供いただくことは可能でしょうか。	同上
3	—		敷地境界について	敷地は4周が道路境界（西側の一部は隣地）とし、車両・歩行者等のアプローチは道路境界線から自由に提案が行えると考えますがよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。 但し、現状、敷地の西側は水路となっていますので、ご注意ください。
4	—		敷地周辺道路について	計画地の四周の道は建築基準法上の道路でしょうか。	本町は町内全域が都市計画区域外であるため、建築基準法上の道路ではありません。 また、当該道路は農道です。但し、現状、敷地の西側は水路となっていますので、ご注意ください。
5	—		各種提出書類における評価方法等	各種提出書類におけるそれぞれの評価の方法や基準、配点の内訳をご教示いただけますでしょうか。	現時点でお示しできるのは、実施要領P5の9.(2) 企画提案の採点基準のみです。